



Christian Sander – Sachverständiger und Inhaber „sander- der rollende maler“

VON EINER LEIDENSCHAFT DIE LEIDEN SCHAFFT

Christian Sanders Liebe zum Pilz ist eine ganz besondere. Die Rede ist natürlich nicht vom gebratenen Pfifferling oder vielleicht einem gesunden Kombucha zum Trinken. Hier geht es um die bösen Pilze und den Schimmel in Haus und Wohnung. Den Gesellen, die am liebsten verdeckt und unterirdisch arbeiten. Über die Zeit dafür sorgen, dass sich der Mensch, der oft ahnungslos inmitten des „Befalls“ lebt, sich gesundheitlich schlecht und wenig belastbar fühlt, dauerhaft mit unspezifischen Allergien zu tun oder mit ähnlichen gesundheitlichen Problemen zu kämpfen hat.

Gerufen wird Christian Sander meist aber leider erst sehr spät, um dem Schimmel auf die Spur zu kommen, sie dann aber absolut professionell über die einzuleitenden Untersuchungen und Sanierungsmaßnahmen berät. Da ist er, der Schimmelfleck. War er zuerst noch erträglich klein und vermeidlich ungefährlich, hat er sich dank eines Klimas, das er sehr mag, rasch ausgebreitet.

„Tatsächlich haben 60 – 70 % aller Häuser und Wohnungen in Deutschland einen Schimmelbefall.“

erklärt Christian Sander, der als „Geprüfter Sachverständiger für mikrobielle Schäden an und in Gebäuden“ bereits eine Menge erlebt hat. Auch genau weiß, dass Betroffene lieber nur glauben, was sie sehen und Probleme damit haben, das Unsichtbare als etwas Bedrohliches zu begreifen. In Wirklichkeit aber das, was man eben nicht mit dem bloßen Auge erkennen kann, oft viel gefährlicher ist. Vor über 10 Jahren arbeitete sich Sander immer tiefer in dieses spannende Arbeitsfeld hinein. Seit seiner Meisterausbildung 1984 pflegt er schon das Interesse an baubiologischen und bauphysikalischen Zusammenhängen. Die Beratungen von privaten Bauherren und Architekten lief zuerst nebenbei, ist dann aber zu einer Haupttätigkeit gewachsen, die man nicht mehr unbezahlt leisten konnte. Heute ist er ein im Umkreis von 100 km gesuchter Profi rund um den Schimmel, Gutachter und bei Bedarf auch Ihr Fachmann in Sachen Schimmelpilzsanierung. Christian Sander hat eine unschlagbare Art zu erklären, woher der Schimmel kommt und warum man ihm unbedingt zu Leibe rücken sollte. „Früher war es eben so, dass die Familie Müller immer ein bisschen blass auf der Nase und kränklich war, die Schulzes sehr schmal und weniger kräftig. Man hat das damals ja nicht hinterfragt und wurde zudem nicht besonders alt. Heute weiß man, was zum Beispiel aus einem nicht fachmännisch behobenen Wasserschaden und altfeuchten Böden werden kann und damit einhergehender Schimmel und seinen Ausgasungen, nicht zuletzt auch ein fast immer gleich-

zeitig vorhandener Bakterienbefall, anrichten können. Die ganzjährig laufende Nase, schmerzende Arthrose, Allergien oder ein permanent angegriffenes Immunsystem könnten Alarmsignale für versteckte Feuchtigkeit und massiven Schimmelbefall in der Bausubstanz in Ihrer unmittelbaren Nähe sein. Besonders Kinder, ältere Herrschaften und andere Risikogruppen, wie Krebs-Patienten innerhalb einer Chemotherapie, spüren den Befall und leiden unter seinen möglichen Auswirkungen. Das ist erforscht und bekannt. In einem unbelasteten Raumklima leben und gesund bleiben, das sollte doch das Ziel eines jeden für sich selbst und für die Familie sein“, mahnt Sander nicht nur aus Eigeninteresse. Natürlich weiß er, dass man bereit sein muss, diesen finanziellen Einsatz selbst zu stemmen. Aber es ist doch eine Investition in die Zukunft, die sich in jedem Fall lohnt. Nach Erkenntnissen des Umweltbundesamtes sind Schimmelpilzschäden ab einer Größe oberhalb eines DIN A 4 Papierblattes als relevant einzustufen. Das bedeutet, eine Behandlung und dauerhafte Entfernung ist nur noch durch entsprechende, professionelle Maßnahmen möglich. Hausmittel und frei käufliche Schimmel-Sprays helfen allerdings nicht weiter.

„Die Ursache muss erkundet und saniert, nicht nur die Symptome behandelt werden.“

Eine Tatsache, die man mit der effektiven Behandlung einer Krankheit im menschlichen Körper vergleichen kann. „Im Grunde ist es so, als wenn ein Facharzt bei einem Hausbesuch eine ganz ausführliche, sehr zeitaufwendige Untersuchung macht, die labortechnisch analysiert und bewertet wird. Dann schreibt der Arzt einen detaillierten Bericht, dessen Ergebnis der Patient studieren und sich dann entscheiden kann, ob er die dann folgende, kostenpflichtige Behandlung vom Arzt ausführen lassen möchte.“ Christian Sander legt nicht nur großen Wert auf eine fachgerechte Arbeit, die streng nach den Richtlinien des Schimmelleitfadens des Umweltbundesamtes geplant und umgesetzt wird. (Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall in Gebäuden [„Schimmelleitfaden“] zum Lesen und Downloaden über www.bundesumweltamt.de. Folgen Sie: Themen» Gesundheit» Umwelteinflüsse auf den Menschen» Schimmel.) Ihm ist es ebenso wichtig, dass der Kunde thematisch umfassend aufgeklärt und im Bilde ist, mit welchen Kosten für seinen Einsatz zu rechnen ist. „Nur mal so schauen“ funktioniert innerhalb dieser zeitintensiven und komplexen Vorgehensweise auch wegen der Haftungsrisiken eines Sachverständigen natürlich nicht. Für erste, wichtige Maßnahmen, eine qualifizierte Vor-Ort-Untersuchung, die Entnahme von Proben, ihre Auswertung im Labor und der zugehörigen Erstellung eines Berichts, Sanders sachverständiger Bewertung

und schriftlicher Stellungnahme müssen Auftraggeber bei normalen Anforderungen 1000 bis 3000 Euro einkalkulieren. „Wenn der Betroffene die Kosten nicht tragen kann oder will, muss er das Risiko ganz für sich selbst einschätzen. Meist komme ich nach ein, zwei Jahren erneut ins Spiel, wenn zwischenzeitlich fehlerhafte oder unvollständige Sanierungen durchgeführt wurden oder wenn der gesundheitliche Leidensdruck bei den Bewohnern zu groß geworden ist.“ Zugunsten einer Grundkontrolle unserer Wohnräume auf allergene und toxische Stoffe, die mit ca. 1000 Euro zu Buche schlägt, sollten wir den kurzen Wellnessurlaub vielleicht ausfallen lassen.

„Was hilft Wellness am Wochenende und den Rest des Jahres lebe ich in einer mikrobiell belasteten Wohnung? In unserer Wohnung oder dem Haus verbringen wir schließlich Jahre, wenn nicht sogar Jahrzehnte.“ Und was passiert, wenn der Schaden und Befall analysiert ist, die „Schimmel-Task-Force“ bei Ihnen zu Hause anrückt und sich des Problems annimmt? Wenn Christian Sander als von Ihnen bestellter Fachberater oder auch offiziell bestellter, unabhängiger Gutachter den Schimmel, vielleicht auch einen Bakterien- oder Milbenbefall enttarnt und seine Ursachen ergründet hat, die nicht selten an Baumängeln, Wärmebrücken oder Heiz- und Lüftungsmängeln liegen, wenn wirklich alles untersucht und vermessen ist, formiert Sander auf Wunsch sein Team und die professionelle Schimmelpilzsanierung kann beginnen. Hierbei ist auch für die speziell ausgebildeten und qualifizierten Mitarbeiter größte Sorgfalt eine absolute Pflicht.

„Die Menge an Sporen, denen man bei einem Schimmelbefall ausgesetzt ist, werden vollkommen unterschätzt.“

In einer der letzten Laborauswertungen aus der feuchten Dämmschicht eines Fußbodens nach einem Wasserschaden, wurden auf einem Gramm Material 40 Millionen Schimmelsporen und 500 Millionen Bakterien (kein Schreibfehler!) gefunden, erzählt uns Christian Sander. Und diese Werte sind nicht mal ungewöhnlich hoch, sondern eher die Regel. Nicht nur deswegen sind die Abschottungs- und Sicherheitsmaßnahmen auf der Baustelle für ihn Standard, der Schutz von Kunden und Einsatzkräften selbstverständlich. Die Bilder eines solchen Arbeitseinsatzes erinnern mit den schneeweißen Schutzanzügen, Masken und Sicherheitsbrillen doch schwer an die Spurensuche in einer Krimi-Szene, den „Tatortreiniger“, oder die Landung von Aliens. Auch sehr eindrucksvoll auf dem „der rollende maler“-You Tube Kanal zu sehen. Der Sachverständige Christian Sander, der übrigens auch Maler- und Lackierermeister, geprüfter Restaurator und Betriebswirt im Handwerk ist, kann

all das nicht mehr erschrecken. Er weiß mit allen Situationen und vor allen Dingen auch mit den Sorgen seiner Auftraggeber umzugehen, die er gut versteht. Sie auch wegen der emotionalen Anspannung, die ein solcher Einsatz mit sich bringt, auf jedem Schritt bis zur abschließenden Kontrollmessung mit einem offenen Ohr begleitet. Als Endergebnis kann es für ihn nur einen „gesunden“ Wohn- oder Arbeitsraum und eine reine Atmosphäre geben. Darum erklärt er auch gern, wie diese in Zukunft erhalten bleibt.

„Dabei geht es nie um Hygiene, sondern um Physik und Biologie. Einzig und allein um Feuchtigkeitsprobleme“, spricht der Meister, der seit fast 40 Jahren im Geschäft ist und auf seiner Homepage rund um den Schimmel eine große Zahl an Tipps und Ratschlägen online gestellt hat. Ab dem kommenden Jahr finden Sie den Sachverständigen Christian Sander unter neuer Firmierung und mit all seinen Leistungen und Ratschlägen über www.schimmelpilz-osterode.de. Als Spezialist in Sachen Sanierung, Malerarbeiten, Boden und Parkett bleibt er Ihnen mit seinem Team selbstverständlich als „sander – der rollende maler“ (www.der-rollende-maler.de) erhalten.

Was ihm abschließend unglaublich wichtig ist:

Es gibt bei Schimmelpilz keine Wunderheilung.

Ein Bekämpfen mit Schimmel-Sprays, die Chlorbleiche, Wasserstoffperoxid und andere, an sich selbst toxische oder allergene „Wundermittel“ enthalten, macht nicht nur keinen Sinn, weil es ja lediglich die Oberfläche vermeintlich vom Befall befreit, es ist zudem zusätzlich gesundheitsgefährdend. Auch „tote“ Pilze sind weiter allergen und toxisch wirksam, da diese Stoffe auf der Zelloberfläche angelagert sind. Das Schimmel-Spray an sich ist nur für die Industrie ein Wunder, weil es eine fantastische wie zuverlässige Gelddruckmaschine ist, dabei aber selbst stark reizend und toxische Stoffe enthält, die der Verwender einatmet oder die lange im behandelten Baustoff verbleiben. Und zuletzt der Rat, bei der Anmietung von Wohnungen oder einem Hauskauf besonders aufmerksam zu sein. „Schimmelpilz- und Bakterienbeschädigungen sind oftmals nicht bekannt oder werden bewusst verschwiegen. Selbst laienhaft renoviert und abgedeckt ist es schwer, solchen Mangel vorher zu entdecken. Es gibt ausreichende Möglichkeiten für Sachverständige und Gutachter, auch diese Problematik fachgerecht zu erkunden und nachzuweisen.“ Christian Sander berät Sie auch im Falle von Anmietung oder Erwerb privater wie geschäftlicher Räume und Häuser gern in Sachen Schimmel, Bakterien & Co., damit aus dem Traum vom neuen Domizil kein Albtraum wird.

