

„dracula sporenfrei“: Hilfe bei gefährlichem Schimmelbefall und Schadstoffen Christian Sander sorgt für ein gesundes Raumklima

»**Osterode.** Als „Geprüfter Sachverständiger für mikrobielle Schäden an und in Gebäuden“, als „Fachkraft für Schimmelpilzsanierung“ und als „Koordinator für Schimmelpilzsanierung“ ist Christian Sander weit über die Region hinaus bekannt. Zum 1. Januar hat er diese Tätigkeiten aus seinem weiterhin bestehendem Betrieb „sander- der rollende maler“ ausgegliedert, und ist damit nun zusätzlich unter dem ungewöhnlichen Label „dracula sporenfrei“ tätig.

Kornmagazin: „Was hat Sie zur optischen und organisatorischen Abtrennung der Sachverständigentätigkeit vom 'normalen' Arbeitsbereich Ihres Handwerksbetriebes veranlasst?“

Christian Sander: „Dieser Schritt war angesichts der enormen Weiterentwicklung und Nachfrage meiner Sachverständigentätigkeit konsequent, um deren besser und genauer darstellen und kommunizieren zu können. 'dracula sporenfrei' als neu entwickelte und geschützte Marke beim Deutschen Patent- und Markenamt kann meine Tätigkeit im gesamten Aufgabengebiet des Raumklimas besser und präziser darstellen.“

KM: „Fassen Sie Ihre beratenden Tätigkeiten bitte kurz zusammen.“

Christian Sander: „Ich habe inzwischen mehrere hundert Sachverständigenverfahren und Begutachtungen bearbeitet und begleitet. Sei es für private Auftraggeber, für Immobilieneigentümer bei Problemen mit Schimmelpilz, bis hin zur sachverständigen Begleitung für eine gerichtliche Beweissicherung von Neubau-Bauherrn, bei denen massiven Baumängel zu starken mikrobiellen Schäden schon vor dem Einzug geführt haben. Ein großer Arbeitsbereich ist auch die Begutachtung, Bewertung und Lösungssuche bei



Um Schimmelpilzen und anderen Schadstoffen auf die Spur zu kommen, benötigt Christian Sander eine Vielzahl an Mess- und Prüfgeräten.

Konfliktsituation zwischen Mietern und Vermietern bei Schimmelbefall oder anderen Schadstoffproblemen.“

KM: „Wie steht es denn allgemein mit dem Wissen um die Gefahr von Schimmelpilzbefall?“

Christian Sander: „Es herrscht auch heute noch große Unkenntnis und Unbekümmertheit gegenüber den

PAK: Polyzyklische Aromatische Kohlenwasserstoffe (gelten als bedeutender Umweltschadstoff)

PCB: Polychlorierte Biphenyle, krebsauslösende organische Chlorverbindungen

KMF: Künstliche Mineralfasern, können Haut- und Atemwegsreizungen auslösen

Kurz erklärt

oftmals zeit- und ortsgleich vorkommenden Problemen mit Mycotoxinen, also Schimmelpilzgiften, und MVOC's. Letztere sind mikrobielle flüchtige organische Verbindungen. Gefährliche Stoffwechselprodukte, die von Schimmelpilzen an die Raumluft abgegeben werden und nachweislich die Lungen-Blutschranke überwinden und somit direkt in den Körper gelangen können.“

KM: „Gibt es noch andere gefährliche Stoffe, denen man im Haus oder in der Wohnung ausgesetzt sein kann?“

Christian Sander: Seit einiger Zeit kommt immer mehr der baubiologische Aspekt bei 'kranken' Gebäuden oder Wohnräumen dazu, wo die Bewohner über Allergien, Befindlichkeitsstörungen, andauernde untypische Erkrankungssymptome etc. klagen.

Die Suche nach verdeckten Schadstoffen aus vergessenen oder unprofessionell bearbeiteten Altschäden oder auch nach dem Eigentümer oder Bewohner nicht bekannten, aber dennoch vorhandenen, schadstoffhaltigen Baumaterialien wie z.B. Asbest, PAK, PCB, alte KMF etc. nehmen einen immer größeren Anteil bei den Anfragen zu Ortsterminen und sachverständigen Untersuchungen an.“

KM: „Sind Sie denn mit 'dracula sporenfrei' quasi als Alleinunterhalter unterwegs oder können Sie auf ein fachlich qualifiziertes Netzwerk zurückgreifen?“

Christian Sander: „In der Tat zeichnet sich meine sachverständige Tätigkeit auch durch die enge interdisziplinäre Zusammenarbeit mit weiteren Spezialisten aus dem Bereich Baubiologie, Bauphysik, Bauchemie, Allergologie und Umweltmedizin etc. aus.“

Nachhaltig und mit geprüftem Sachverstand Dies alles bietet „dracula sporenfrei“

- Beratung bei der Ursachenforschung von Schimmelschäden inklusive qualifizierte Laboranalysen von Materialien, Oberflächenablagerungen und Raumluftverunreinigungen.
- Beratung bei Verdacht auf anderen mikrobiellen Befall durch Bakterien und Milben.
- Probenahme und Materialuntersuchung bei Verdacht auf Asbest, PAK, PCB.
- Messungen auf andere gasförmige oder staubartige Luftschadstoffe.
- Kontrolle und Hilfe bei Ärger mit Sanierungsfirmen und Versicherungen nach Sanierungsmaßnahmen bei Feuchtigkeitsschäden bzw. nach anderen Schadstoffsanierungen.
- Beratung für Mieter, Vermieter, Wohnungsbaugesellschaften, Eigentümergemeinschaften und Gewerbebetrieben bei Problemen aufgrund von Heizungs-, Lüftungs- und Baumängeln.
- Hilfe bei Problemen mit Versicherungen wegen falscher Sanierungsemfehlungen oder falscher Sanierungsvorgaben. Außerdem bei unerlaubtem Eingriff in das Selbstbestimmungsrecht des Versicherungsnehmers (z.B. durch das „Mitbringen“ und die Einflussnahme auf die Beauftragung „eigener“ Vertrags-Sanierungsfirmen).
- Vorbeugende Beratung und Untersuchung vor dem Kauf einer Bestandsimmobilie (bevor das „neue“ alte Haus zum Sanierungs-Albtraum wird).
- Kontrolle von Neubauten auf bereits vorhandene, meist verdeckte, Schimmelpilzschäden u.ä. (bevor das neue Haus zum Sanierungs- Albtraum wird).
- Beratung und Untersuchung von Mietwohnungen vor der Vertragsunterzeichnung (bevor die neue Wohnung zum Wohn-Albtraum wird).
- Beratung zum Einsatz von Schimmelspürhunden.



Das Saugkommando von „dracula sporenfrei“ in Aktion. Für dieses symbolische Foto wurden allerdings harmlose Champignons verwendet.

Persönlich

Christian Sander

Christian Sander, geb. am 04. Juni 1961 in Osterode am Harz.. Seit 1986 verheiratet mit Ehefrau Heike Sander, zwei Kinder (Tochter Tatjana Sophie, geb. 1988, Sohn Simon Nils geb. 1990). Die beiden Enkelkinder Carolina Sophie und Hannes sowie Gordon-Setter-Hund Miro vervollständigen die Familie. Wohnhaft in 37589 Willershausen, Betriebssitz in 37520 Osterode am Harz. Außerberufliche Hobbys: Marathonläufer, Höhenbergsteiger, Eisklettern.